

贷款的形式多种多样，但对于银行而言还是比较喜欢抵押贷款，毕竟抵押贷款能够让银行得到一定的经济保障，这样一来银行就不用承受贷款风险，而是将所有的风险转嫁给借款人，正是因为如此，银行给出的抵押贷款利率才会如此之低，相较于信用贷款而言要“便宜”太多了

。

不过想要获得抵押贷款也是讲究资质的，否则不会有那么多人被银行拒之门外，所以在这里我们要和大家聊的就是关于如何提高抵押贷款成功率以及效率的技巧。

如何提高抵押贷款成功率？

最简单也是最实际的方法就是给出合适价值的抵押物，譬如房屋抵押贷款，只要房屋的价值足够，借款人只要符合基本条件就能够轻松获得贷款。如果自己的抵押物价值已经被确定，且没有能力继续增长，那么借款人可以尝试着降低借款额度，这样也能够有效的提高借款成功率。

如何提高放贷效率？

一般有过贷款经验的人都知道，不管是任何一种贷款，只要和银行沾边，就是各种麻烦。什么资料、文件、证明等等全部都要齐全，这样虽然确保了贷款的安全性，但是却耽误了很多时间。在所有资料齐全的情况下，银行还会有一段时间的审核过程，最终是不是能够获得贷款还要看银行的审核结果。

其实想要提高银行的放贷效率也不是没办法，借款人只要注意平时和银行打好关系，要么是之前购买过银行的一些理财产品，要么就是在该行有自己的账户且有一笔固定存款，这样银行放贷的速度就会快很多。