

目前，各家金融机构的贷款融资产品可谓是五花八门，贷款利率也存在不小的差别。银行的贷款利率相对较低，但申请门槛较高，年利率普遍超过9%，而一些民间贷款公司虽然申请门槛很低，但年利率高达20%-30%。而短期的资金周转一直是中小企业最为头疼的事。许多小企业在贷款融资方面往往很难找到资金，如果企业资金链周转不动，很可能难以生存下去。

虽然现在银行对他这样的小微企业已有所倾斜，但用户真正需要资金时仍然困难。为了找到成本更低的信贷产品，中小企业时常要跑遍所有金融机构，挨家挨户打听进行筛选。即使是同一款信贷产品，普通客户、优质客户及VIP客户申请到的利率就不一样，通常要相差1-2个百分点，当然，年初和年末申请贷款，利率和门槛也会有所不同。

正在发展中的微小企业，由于正处在创业起步阶段，没有足够的财产以抵押方式获取银行融资而满足流动资金所需。尤其在块状经济较为突出的县级市，相当一部分地方产业过分集中、科技含量低、创利空间受阻等不利因素剧增，小微企业融资难的问题尚未实际解决。

如今好多市都开始金融体制改革，为中小企业贷款融资提供更多的产品，为地区抵押融资提供各类广阔的发展空间。在经营权抵押方面，从贷款对象、贷款方式、抵押品的认定、操作流程到风险规避等。发挥自身优势，在推行房地产抵押贷款已经积累较为丰富经验基础上，探索和尝试，积极推进抵押贷款新品种，为中小企业生产经营者提供金融支持。