

急需资金救急的时候，很多人都会申请房屋抵押贷款，申请贷款大家比较关心的是如何能够获得较低成本的贷款。俗话说贷款利率只有更低没有最低，我们一起看一下如何让自己的房屋抵押贷款成本最低。

### 借款人贷款资质

银行等贷款机构都比较偏向于那些个人综合素质较好的借款人。可以说贷款利率与个人资质和征信直接挂钩。借款人申请资料后，银行主要从工作单位、收入及流水等方面考察，资质好的借款人如500强企业员工或是国家机关单位公务员等，收入稳定、个人信用无逾期等，一般抵押房产申请贷款时利率会相对降，而全款购房没有过贷款记录的在贷款利率上也比有贷款记录的人占据优势。借款人在平时应格外注意自身的个人征信，在申请贷款前查看征信报告，做到心中有数，以此来降低贷款的利率。

### 借款人名下房屋的位置、房龄

对于借款人提供的房屋等，银行也要考察所抵押房子的资质，房子的评估价值、房子的所在地、房子的折现价值等都将对贷款的利率有一定的影响。大部分银行或者贷款中介只受理房龄在20年以内的房产，所以，在办理住房抵押贷款前，借款人还需要提前咨询贷款服务机构，了解自己名下房产的具体情况。借款人在办理贷款之前需要提前知晓所抵押房屋的额度，通过贷款中介申请办理，借助专业的评估机构对房产进行评估，再决定是否以此房屋作为抵押物，以便节约自己的贷款利息。

### 借款人名下房屋套数

有些银行对于借款人名下的房产等都会做深入的调查，看借款人名下有无二套房产。一般来说，借款人如果个人资质较好，而且在抵押一套住房的情况下，能够提供名下另外一套房产进行辅助证明，在贷款的利率上通常能给予一定的优惠。此外，借款人如果名下只有一套房产，也可以用直系亲属的住房作为辅助证明材料，申请抵押消费贷款。借款人在申请贷款时候，如果名下有另外一套住房，可以提供给银行作为辅助证明，或者将两套房产共同申请贷款。此外，借款人也在申请贷款时也可以用父母或子女等直系亲属的住房进行辅助申请。

以上即是关于如何能获得房屋抵押贷款成本较低的介绍，了解更多内容敬请关注一秒通。