

经济在发展，社会在进步，为什么感觉做投资挣钱却那么难了呢。所以越来越多的人在进行投资之前，总会考虑投资回报率如何计算。毕竟，现在处于通货膨胀时期，每一次投资都关系着自己未来财富的加速积累还是缩水，直接关系到投资人要不要进入到一个项目中去的关键因素，所以要算一下自己投资一百万可以赚回多少钱，只有准确了，你的投资才不会平白无故的损失，你才会获得你所追求的收益。

计算所有的支出。如果你是开一家店，那么大大小小的支出就必须完全的计算出来，从房租到水电的大小支出在一年的时间内总共的支出就必须去一一明确起来，而在实际的经营当中，你所花费的资金应该会超过自己的理论计算，这是因为客观上有很多意外的资金消耗，这个余量也必须估算。

计算所有的收入。从单品的利润开始，预估全年的一个总的收入，这个收入一定要客观，不能选择最好的日子，也不能选择最差的日子，只有合理的计算才会最接近现实。

统计真正的净利润。去掉所有必须要的花费之外，你的真正的利润就会浮出水面。在你计算的时候，各种设施的折旧费用也是一个难点。

投资回报率。

总支出与净利润相除所得就是一个回报率。通常这里面有一个时间的变量。

通过一秒通以上的分析，大家对于投资回报率如何计算都有了自己的理解。在进入一个投资之前，大家除了对项目的收益进行评估外，也会通过对投资回报率的计算来估算自己的资金回笼时间以及收益最大化是多少，才能更好的进行投资活动。