

房地产市场的消息总是很劲爆！最近，国务院参事、住房和城乡建设部原副部长仇保兴在接受媒体采访时表示：我国房屋空置率较高，北京房屋空置率在百分之十几到二十，而国际上都是5%左右。仇保兴建议，征收空置税。一石激起千层浪，关于空置税也不是什么新话题了，那么房屋空置税究竟会在多久后实行呢？今天品存君就来和大家聊一聊。

## 目前我国尚未征收房屋空置税

目前国内尚未有关于房屋空置税的规则、定义。在国际上，房屋空置税一般指为了惩罚房屋空置、浪费资源而征收的税种。

## 房屋空置税推出暂无时间表

从今年9月份的立法规划看，只有房地产税法列为了第一类项目，即条件比较成熟、任期内拟提请审议的法律草案，“空置税”尚未提到。

“空置”的定义，是既不居住也不出租，不过具体什么是不居住、什么是不出租，实施起来的细则规定是什么还没有界定。也就是说，什么情况下可以认定房屋是空置的，这些还需要做基本的调研工作，包括收集物业管理公司的数据、分享房地产居住信息。总之，目前房屋空置税的推出还没有实锤，推出时间表更是子虚乌有了。

总结：2018房屋空置税实行日期还未确定。实际上，是否征收房屋空置税也尚未立法，没有进一步确切的相关政策。目前只有国外部分欧美国家针对惩罚浪费资源而设立了房屋空置税，税率一般1%到15%不等。