

对于一些中小企业主，如果在经营中遇到融资困难，目前可以选择抵押消费贷款，将名下房产做抵押向银行申请经营贷款。目前抵押消费贷款除支持购房、购车、装修外，对中小企业主经营融资也是扶持的。一般只需提供公司的组织机构代码、营业执照、财务报表、公司章程、公司的损益表等，即可向银行申请抵押消费贷款，一般可以贷到房产评估价的七成。假设你有两套房，一套房可以评到150万元，一套可以评到200万元，七成计算的话，两套房产做抵押完全可以满足小张的资金需求。并且目前抵押消费贷款相比于其他经营贷款，在贷款利率上也存在较大的优势，可谓是中小企业主融资的首选。

其次，对于首次购房人群，目前商业贷款和公积金贷款在首付方面无差别，只是利率有略微的差别，但是商业贷款可以贷款的额度比较高，因此专家建议选择商业贷款，目前部分银行对首套房的借款人政策相对实惠，仍可申请到下浮30%的优惠利率。在贷款方式上可以选择等额本金还款，虽然前期还款压力相对等额本息大一些，但是从长远来看，等额本金还是比较节省利息的。