

因为家长对教育投资的重视，学区房一直是房产投资中的一大热门。与普通房产投资不同的是，影响学区房价值的变动因素较多，例如政策变化，这也导致学区房投资的风险性较大，那么投资学区房要注意什么呢？

投资学区房要注意什么

一、考虑学区变动情况

1、该学区房是否存在被划出的可能

教育部门通常会根据人口的增长情况来调整学区划分，因此学区划分并不是固定不变的，如果购买前属于学区房，而购买后又划出该学区，那么房子自然也就没那么值钱了。一般情况下，如果房子离学校具体特别近，被划出的可能性就比较小。

2、附近是否会出现新的教育资源

学区房的核心价值就在于名校教育资源的稀缺性，但随着人口的不断增长以及城市化进程的加快，不断有新的学校出现。如果学区房附近出现了另一所名校，甚至是教育资源更好的学校，那么学区房的价值也会受到影响。

二、避免信息不对称

1、靠近学校不等于学区房

房子在学校周边并不意味着就会划入该学区，也不等于享有名校就读的权利。学区划分是由教育部分根据该区域内的生源数量进行分配的，与房子和学校间的远近距离并没有必然关系。

2、买房后户口能否迁入

对于二手学区房，在签订购房合同时，必须在合同中写明：原业主的户口应在买方付清房款前迁出，否则有房无户也会影响孩子的入学。

以上关于投资学区房要注意什么的内容，希望对大家有所帮助。温馨提示，理财有风险，投资需谨慎。