

近日，一则“燕郊落户放开”的消息在网络上传得沸沸扬扬。对此，《华夏时报》记者致电三河相关部门进行核实，其工作人员表示：“目前燕郊的落户政策是有房本且房屋是住宅性质就可以落户。”

有专家向《华夏时报》记者表示，燕郊落户新政使得燕郊楼市的性价比有所提高，后续市场成交量或出现增加。当前，燕郊落户虽然进一步放开，但楼市仍然执行着较为严格的限购政策，即非本地户籍的居民家庭仅可购买一套住宅，且需要连续3年的社保或者纳税证明。

官方证实落户进一步放开

近日，市场上有消息传出，燕郊落户放开，主要内容为在燕郊有一手房、二手房或者商住公寓，皆可落户。燕郊的一位中介人员林佳(化名)对《华夏时报》记者说：“落户已经放开了，这个是真的。目前的政策是只要有房产证或者不动产权证就可以直接去公安局办理落户。”网上流传的图片同样显示，办理购房迁户手续需要房屋所有权证或不动产权证书、购房合同、契税发票等文件。

随后，《华夏时报》记者致电三河人口管理大队进行核实。相关工作人员向《华夏时报》记者表示：“是已经放开了，有房本就可以带着相关手续来办理落户。”

不过，针对网传的商住公寓也可落户这一消息，三河人口管理大队的相关工作人员表示：“是住宅性质的房屋才可以落户。商住公寓不是说不可以落户，如果开发商没有进行备案，房屋没有地址项，是无法落户的。”截至发稿，尚未有官方部门在网站等处对燕郊落户新政进行公告。

重磅消息 请注意查收住宅公寓 有房本就可以落户。

已经核实完毕！

0316-3156551三河户籍科电话

带上：身份证，户口本，房本，结婚证，本人去，直接到三河人口管理大队办理

网传信息

而在实行落户新政之前，燕郊还实行了相关的人才引进政策。在2020年5月份，廊坊市发布了关于进一步深化户籍制度改革的相关文件，燕郊就此开始实行人才引进

政策。《华夏时报》记者了解到，在燕郊通过人才引进落户需要专科及以上学历，且全日制。此外，需要本地就业单位在职证明、劳动合同及连续3个月的社保缴纳证明。

利好燕郊楼市？

一直以来，楼市就是燕郊的关注热点。各类人才引进政策、落户政策等往往也会对燕郊的楼市产生一定的影响。“落户新政某种程度上是符合预期的，从北京和北三县协同发展的角度来看，住房问题的背后还有定居的问题。落户新政可以使得燕郊地区的居住性价比及价值增加，保障了一些在北京无法落户但想要在周边落户定居的一部分群体的需求。”易居研究院智库中心研究总监严跃进向《华夏时报》记者分析。

同时，严跃进认为，由于落户新政提高了燕郊楼市的性价比，后续市场的交易量或许会有所增加。但需要防范市场出现炒房等现象，促进房地产市场的稳定。不过，网上流传的图片显示，三河市公安局户籍科的电子屏显示相关的购房迁户手续除了需要房产证之外，2016年4月10日(含当日)之后购买房屋的申请迁户人员，需要提供在三河市缴纳满3年的社保证明。

但在记者致电咨询落户条件时，工作人员仅是说“只要有房本，是住宅性质的房都可以”，并未提及社保这一条件。但社保这一条件似乎限制并不大。2017年6月份，燕郊实行了严格的限购政策，非本地户籍居民家庭在当地购房需要缴纳3年社保或者纳税证明，限购一套住房。也就是说，自2017年6月份开始，外地户籍居民若想要在燕郊购房，连续3年的社保或者纳税证明是必要条件。

值得关注的是，在执行了较为严格的限购政策之后，燕郊的楼市横盘达到了3年之久，交易量和成交价格一度滑落至冰点。有机构发布的数据显示，2020年廊坊的房价较2017年4月份高点跌去了46.9%。但最新的数据显示，在2021年1月份，燕郊商品住宅成交均价环比出现了上涨，涨幅为12%，价格为1.96万元/平米。

