

房产投资的方向和参考因素有多种，例如居住房、学区房、好地段等等。教育投资一直是刚需，家长挤破脑袋都想让孩子上个好学校，但学区房的投资成本也是比较高的，一套又旧又小的学区房可能就要大几百万。那么投资学区房划算吗？

一、学区房投资的优势

学区房与普通房子最大的区别在于超高溢价、流通性强和快速跳涨。在同一区域内学区房与非学区房的单价有天壤之别，而且即便高价，学区房仍然很抢手。此外，无论楼市行情如何涨跌变化，学区房的房价通常都比较稳定，甚至出现逆势上涨。

二、投资学区房的风险分析

1、受政策影响较大

一般住房在户型、交通、配套设施等方面的价值是比较稳定的，学区房的价值则主要依赖学区教育资源，而学区教育资源变化的可能性是很大的，例如投资前房子属于学区房，但投资之后就有可能因政策调整而被划出该学区。随着国家大力发展基础教育，以及教育资源的均衡化，学区房的价值和优势也会越来越被削弱。

2、存在诸多交易纠纷

购买了学区房并不意味着孩子就一定能上配套的名校，学区划分的变化、生源人数、学校名额的分配等因素都会影响孩子能否顺利入学。如果购买了学区房孩子又没上到好学校，势必会引起交易纠纷。

总体来说，投资学区房的危险性还是比较高的，投资者在购买学区房前最好提前了解清楚该片区未来的规划，并考虑自己的资金流情况。以上关于投资学区房划算吗的内容，希望对大家有所帮助。温馨提示，理财有风险，投资需谨慎。