房贷利息和住房租金可以用于抵扣个税以后，贷款买房、上班租房的用户乐了。因为大部分上班族要么是在还房贷、要么就是在租房住，甚至还有又还房贷又租房住的。那么个税可以同时抵扣房贷利息和租金吗？品存君今天就来给大家解答这个问题。

个税可以同时抵扣房贷利息和租金吗

由于目前有一种特殊情况，就是购买期房的人，往往是已经开始还房贷了，但是并没有交房因此同时还在租房住。那么，这部分人群的在房子的开销就有两份。根据个税专项附加扣除的的规定，首套房贷款利息和住房租金是可以用于抵扣个税的，那么两者可以同时抵扣么?

这里大家要注意了，个税抵扣只能选择其中一样，并且要符合个税抵扣的条件。新个税规定了，纳税人及其配偶不得同时分别享受住房贷款利息专项附加扣除和住房租金专项附加扣除。这样来看，这两个其实是冲突项目，不管怎么样只能选其中一项扣除。

房贷利息抵扣个税案例

王先生和李小姐夫妻俩，在长沙买一了套期房，目前正在还贷，同时也在租房，那么房贷利息如何抵扣个税。

这个案例属于特殊情况，既有首套房在还房贷，同时又在租房。但由于在工作城市有房产，因此只能将房贷利息用于抵扣个税。同时只能是在夫妻双方中的一方进行扣除，确定以后一个纳税年度不能变更。夫妻俩确定从王先生的工资中扣除该项，那么王先生每月可以减去1000元用于抵扣个税。

住房租金抵扣个税案例

赵先生和周小姐夫妻俩，在武汉上班租房住，那么住房租金如何进行抵扣?

首先是夫妻俩人在同城工作，那么这笔钱只扣一人的。同时省会城市每月可以抵扣1200元，因此夫妻俩只要计算好由谁抵扣这笔钱就好。

个税是不可以同时抵扣房贷利息和租金，大家记住了吗?由于个税专项附加扣除才刚刚出来，大家仍旧有很多不懂的地方，近期品存君会就这项政策细致的给大家解读一遍。