最近品存君身边许多朋友都在关心房地产税的消息,其中既有名下有多套房产的,也有日后准备买房的,虽然他们关注的目的不一样,但房地产税什么时候开始征收确实牵动了许多老百姓的心。今天品存君就来为大家解答一下,房地产税征收时间的相关问题。

一、房地产税征收时间官方消息

根据品存君了解,2018年关于房地产税征收时间的最新官方消息来源于8月7日的住建部的座谈会,会议中谈到:

房地产税预计在2020年完成立法工作,并于2021年作为新的税种开始征收。

但同时也声明,不会由中央统一来决定什么时候开始征收,而是由各省根据自身的 实际情况来安排。

另外也不会一开始就在全国范围内征收,而是先选取像北京、上海、广州、深圳这些一二线大城市进行试点,没有问题后再进行普及。

二、2021年确定可以征收房地产税吗

那么这是不是意味着,还有两年半的时间就要交房地产税了呢?其实这只是一个预计的大概时间,具体能不能实现还不能100%确定。

因为立法本来就是一个繁杂、耗时长的工作,尤其是像房地产税这种牵涉到全国老百姓的法律,肯定要反复推敲和征求意见的。

但是品存君认为,从2018年中央的表态来看,房地产税的征收工作应该会加快进度,因此2021年的时间点还是比较靠谱的,大家可以耐心期待一下啦。