

今天我们来聊一下融资租赁，那什么是融资租赁呢？

从比较官方的解释来说，融资租赁是目前国际上最普遍、最基本的非银行金融形式。它是指出租人根据承租人（用户）的请求，与第三方（供货商）订立供货合同，根据此合同，出租人出资向供货商购买承租人选定的设备。同时，出租人与承租人订立一项租赁合同，将设备出租给承租人，并向承租人收取一定的租金。？

融资租赁比较常见的两种业务形式分别为直租和售后回租，下面我们来简单举一个直接租赁的例子。

最近小李着急买一辆车，作为工作用车，但是现在没有足够的资金，刚好看到租赁公司零首付买车的广告，于是就找了租赁公司签了合同，支付了租金，所以，租赁公司就帮助小李买下了这一辆车，租赁公司再以每个月收取租金的形式租给小李。

其实上面的这个例子，就是一个很简单的直接租赁的业务流程，但是在这里我们需要注意的是，这种形式和我们常用的分期付款买车的是有区别的，区别在于分期付款买车是每个月偿还购车款和利息，车的所有权一支在消费者名下，而这辆车通过直接租赁在租给小李的时间内，这辆车的所有权还是属于租赁公司，租赁公司只是把车的使用权租给了小李，不过后面如果小李赚钱了，按合同把车剩下的残值支付给租赁公司，在这种情况下，这辆车的所有权就是属于小李的了，这样解释相信大家就能简单的理解了。