



安居才能乐业！帮员工买房已然成为各家公司“抢人大战”的大招。

4月30日下午，腾讯宣布推出安居计划Plus方案。本轮方案调整后，腾讯员工可从该公司最高申请到90万元免息借款资金支持，用于在个人工作地或社保所在地购置首套房。这已经是腾讯2011年启动安居计划后的第三次优化，旨在“弹性”精准化解决腾讯员工的首套购房需求。

有数据显示，截至2020年底，累计已有上万名腾讯员工通过安居计划进行首套房购置。但腾讯并不是唯一一家助力员工购房的公司。阿里巴巴、华为、美的、格力等多家明星企业都曾推出过包括低价购房、无息贷款、人才公寓等各式住房保障计划，助力员工安居置业。

腾讯安居计划Plus升级

4月30日，腾讯宣布推出安居计划Plus方案，对员工购房福利进行新一轮升级。本轮调整后，腾讯员工可从该公司最高申请到90万元免息借款资金支持，用于个人在工作地或社保所在地首套房购买。

安居计划是腾讯推出的针对员工首套购房免息借款福利政策，面向最有安居需求的基层员工，且只用于首套住房购买申请。本次Plus方案是第三次优化，主要结合各地政策、市场等综合因素，新增各地Plus额度，“弹性”精准化解决腾讯员工的首套购房需求。



腾讯公司



19-1-31 14:56 来自微博 weibo.com

【腾讯对员工的“房事”又升级】

大家都知道，鹅厂有“安居计划”（北上广深四城市员工首套房安居借款额度50万，其他城市的首套房安居借款25万）。好消息是安居计划申请条件从入司3年下降为入司2年啦，绩优者1年。也期待更多人与腾讯一起安家乐业。👉 [网页链接](#)



据介绍，腾讯安居计划于2011年正式启动，并一路迭代优化。2015年4月，安居借款额度提高至一类城市50万元、二类城市25万元；2019年年初，腾讯又将申请条件降为入司2年、绩优者1年即可申请。数据显示，截至2020年底，累计已有上万名腾讯员工通过安居计划购置了首套住房，实现了安居乐业。

腾讯相关负责人称：“员工是腾讯最宝贵的财富，员工只有安居才能乐业。管理层在充分调研和考虑后，决定推出‘安居计划Plus方案’，用最实在的方式帮助员工创造更好的生活条件，实现员工和公司的共同成长。”

腾讯

腾讯员工即将迎来一个重磅福利消息——《腾讯公司易居计划》即将发布，政策惠及咱们饱受租房压力的职场新人们，要给大家**发放租房补贴**了！

- 只要是腾讯的正式员工；
- 只要社会工龄小于等于3年；
- 只要还没享受过鹅厂的“安居贷款”；

同时满足以上三个条件，就符合“易居计划”的标准，可以领取租房补贴了，最长可以领取**3年**哦！额度也很给力——

- 北上广深四地为**15000元/年/人**
- 其他城市为**7500元/年/人**

而且，这一猴赛雷的政策，**2016年5月1日**正式生效！符合“易居计划”条件的同学们，在**2016年6月发工资**的时候，就能拿到租房补贴了（租房补贴将按月等额发放。当然，**值得一提的是，腾讯不仅在行业内首家推出安居福利计划，还在2016年5月1日推出了“易居计划”。**后者是针对社会工龄小于等于三年且未申请过“安居计划”借款的腾讯正式员工，每年可以领取7500-15000元的租房补贴，最长可领取3年。

“抢人”大战房市打响，看看别人家公司

随着各大城市房价的一路上涨，购房难问题正在成为越来越多年轻人的困扰。一些**细(财)致(大)贴(气)心(粗)**的公司纷纷找到招聘密码，通过推出低价购房、无息贷款、人才公寓等各式住房保障计划，吸引各路年轻人才加入。

阿里巴巴

同样在2011年，阿里巴巴为帮员工应对住房物价压力，提供30亿无息贷款开展“ihome”计划，帮服务两年以上满足相关条件大陆员工置业。该计划将从2011年9月1日开始正式实施，首期运行时间4年。

该计划提到，凡在阿里巴巴集团服务期限满2年，工作地在大陆的正式员工，符合相关条件，且为购置员工工作地首套住房者(以家庭为单位)，可申请“ihome”住房置业贷款。服务期限在两年以上(含)三年以下的员工，贷款额度上限为20万元人民币；服务期限为三年以上(含)的员工，贷款额度上限为30万元人民币。

据了解，近年来，阿里巴巴在杭州、北京、深圳等地有不少员工福利房。例如阿里巴巴2016年曾与绿城合作，在总部杭州一地块上造了380套房子，参照市场价6折出售给员工。据介绍，首批房子面积在87-118平方米不等，内部出售房源价格约为每平方米1万元，相比于周边1.7万到2万不等的市场价，基本相当于5到6折。

格力

今年2月，董明珠在接受媒体采访时表示，今年马上投放3700套员工住房，科技人员一人一套，只要在格力干到退休，这套房子就是你的。她说，“我们做企业的，就一定要思考怎么给员工提供一个很好的环境，从而让他把精力都投放在工作上。”

为了吸引人才落户，格力电器之前一直有为员工建房的做法，董明珠更是曾公开承诺要让格力8万员工每人一套房。早在2005年，格力电器就出资2亿元，在珠海建立员工生活区，可容纳员工10000多人，园区内有单身宿舍、夫妻过渡房，各种文体娱乐设施，以及超市、医院、餐饮、银行等生活配套设施。

2018年，格力宣布自费投资20亿元建设人才公寓，规划总建筑面积约28万平方米，具有11栋高层住宅，1900多个车位、1家幼儿园、1栋商业中心。该项目于2018年8月开工建设，按照规划会在2021年2月建成，精装交楼，届时员工可拎包入住。

华为

华为在人才激励方面也一直是大手笔。此前有消息称，华为2012年在深圳总部厂区附近为员工建了保障性住房，内部购买价每平米均价仅为8296元，对比周边1.5万元的均价，几乎可以说是半价买房。

此外在2018年初，华为东莞松山湖某住宅配建项目的分配方案在网上流出，不区分楼栋、楼层、户型，单价全部统一为8500元/平米，而当时东莞松山湖住房均价已突破2万元。产权政策方面，前5年是租赁，期满后由员工购买(员工拥有完整产权)，购买5年后才能转让。

