

公积金装修贷款能贷多少？

使用本人住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额为40万元。同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款的，贷款最高限额为60万元。使用本人住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额为50万元。同时使用配偶住房公积金申请住房公积金贷款，且申请贷款时本人或其配偶正常缴存补充住房公积金的，贷款最高限额为70万元

装修贷哪个划算？

装修可以在银行做贷款，家装贷款也称作装修贷款，一般是指银行或者其他消费金融公司推出的一种商业贷款，主要是以家庭住房装修为目的个人信用贷款，即无抵押信用贷款。

现在银行发放的个人住房装修贷款单笔贷款额度原则上不超过15万元人民币（也有超过15万的），而且同时要求贷款的额度不超过装修工程总费用的50%（比如装修需要30万，那么贷款的费用必须不能超过15万）。装修贷款作为装饰公司提供了一种金融服务，的确为消费者装修费用缺少提供了更多的选择方式。

个人装修贷款还需要注意以下几个方面：

- 1、个人的装修贷款是银行跟借款人发放的用于自己家房子装修的贷款，装修的话主要是指装修材料对住房进行修饰或加工处理的工程，房子必须是自己的。
- 2、贷款中装修贷款有特殊的要求，就是要与有关部门批准的装饰企业签订住房装修合同、预算等相关资料，有些银行会要求业主有部分资金支持，并且在使用贷款前就开始投入项目建设。
- 3、按银行的规定个人消费贷款一般不允许提取现金。银行会将款项打到装修公司的账户中。
- 4、贷款期限一般不超过5年

装修借款哪个好？

个人房屋装修贷款是指银行运用信贷资金向居民发放的用于自有住房装饰装修的人民币贷款，用于支付家庭装潢和维修工程的施工款，相关的装潢材料款、厨卫设备款等。对于申请房屋装修贷款，贷款额度不超过装修合同价值总额的80%，贷款期限一般最长不超过5年。另外，需要提醒的是，家庭的房产总支出不得超过家庭收

入的50%。

个人申请房屋装修贷款应具备以下条件：

（一）具有城镇常住户口或有效居留身份；

（二）具有房产权证明或由房屋产权单位出具的借款人拥有该房屋使用权的证明；如果你要装修的房子产权是自己的就要有产权证，如果是单位的房子就需要由单位出具你有使用权的证明。

（三）具有稳定的职业和收入，信用良好，有按期偿还贷款本息的能力。

申请所需资料：

（一）合法的身份证件（居民身份证、户口本或其他有效居留证件）原件及复印件；

（二）有借款人姓名的房屋产权证明或房屋使用权证明；

（三）由单位开的经济收入证明；

（四）住房装修工程施工合同；

（五）如果是抵押贷款，需有抵押物产权证明、质物清单、有处分权人同意抵押或质押的证明文件和抵押物估价报告；

（六）保证人同意提供担保的书面文件及保证人的资信证明

装修借款哪个好？公积金装修贷款能贷多少？很多人在大城市打拼为的就是能够买一套房结婚生子，但是要在北上广买一套可不是一笔小的数字，对于普通老百姓来说只有通过贷款买房，对于钱不多的年轻人来说，装修贷款也是一项不错的选择。