

在贷款的路上很多小伙伴都是新手上路，由于对贷款不太了解，很多人都直接通过中介办理二手房贷款，那么申请二手房贷款中介如何收费？一秒通小编为大家介绍一下。

据小编了解到，中介除了国家规定的必须缴纳的税费，还要收取的费用有三项：银行代办费、按揭服务费、评估公司评估费。具体收费如下：

银行代办费一般为1000元，有的中介机构收1500元，从收集材料、办理抵押、选择银行、约买卖双方到场签字，一直到贷款批下来，中介公司工作人员要跑很多趟。

贷款服务费，其收费额度为贷款额的1%。一套贷款45万元的房子，仅按揭服务费一项，购房者就要交4500元。

评估公司评估费为评估价的5%。1995年《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》规定为5%，但是各地对房产评估费收费标准有调整，比如河南规定100万元以下（含100万元）的房产评估收费为评估价的4%。

由此可见，在办理二手房贷款需要结合借款人自身实际情况，避免不必要的麻烦。

以上即是关于中介在二手房贷款中如何收费的介绍，了解更多内容敬请关注一秒通。