

刷信用卡买房能用住房公积金还吗？能用住房公积金还信用卡吗？

现在使用公积金贷款买房成为了大家的首选，这时候有卡友就问了，公积金能贷款买房，那么能不能还信用卡呢？问此问题的刘先生家住济南，他的情况有点特殊，因为他购房时没有办理贷款，而是刷的信用卡，对于这种情况，到底行不行得通呢？下面随小编去看看吧。

刘先生上个月在济南西部一楼盘以每平方米大约6000元的价格购买了一套100多平方米的住宅，“主要是价格还比较划算，觉得那里的升值空间还是很大的。”

刘先生说，由于房子的总价不是很高，因此自己就选择了全款，而没有使用银行贷款，而为了凑齐买房款，他也是东拼西凑，把所有的家底用上，“我还刷了两张信用卡，总共透支了5万块钱。”

刘先生说，信用卡的还款期限就要到了，而自己能想的办法都想了，这5万块钱却实在凑不起来。

情急之下，刘先生想到自己还有住房公积金可用，而且住房公积金可以用来购房还贷。但刘先生日前他拿着购房的收据去取款却遇到了困难，钱没有取出来。

刘先生有点疑惑的是，自己用信用卡刷卡购房，虽然没有走正常的贷款手续，但从用途上来说，自己的确是用这笔钱来购房了。

为了证明自己的说法，刘先生向记者出示了购房合同，同时还出示了两张刷卡的凭条，凭条上面的付款方是刘先生，而收款方显示是刘先生所购房的房地产开发公司。

“这个凭条可以证明我刷信用卡的用途确实是购房了，也是一种借款啊。”刘先生无奈地表示。

那么，刘先生所说的情况，是否符合公积金支取的条件呢？

济南市住房公积金管理中心相关负责人表示，以刘先生目前手头的相关材料来看，不符合公积金的支取条件。

“主要原因是目前还不足以证明刷信用卡的实际用途就是用来买房。”该负责人透

露，为保证公积金缴存人的权益，济南住房公积金支取有着严格的规定，目前刘先生所提供的材料不符合要求。

该负责人介绍说，购房者支取公积金有两种情况，一种是购房，还款满一年后，可以支取公积金账户里的余额进行还款，提交的材料包括个人的身份证件，贷款合同，还有就是一年的还款明细。“这种取法一年一次，且提取额不超过去年一年的还款额。”

还有另一种取法就是买房后，如果像刘先生这样的，没有办理银行按揭的，持正规的发票和购房合同，或者是只持有房产证，可以一次性将公积金里面的余额取完。该负责人介绍，像刘先生这种情况，开发商手写的收据肯定是不可以的，应该有正规的发票才行。