

当前许多城市都开启了买房限购的模式，成都也不例外，那么2018年成都会取消限购吗？今天品存君就从房地产政策和全国形势来推测一下。

一、成都限购政策

成都市关于限购的政策，总结起来可以分为三个阶段

1.2016年10月1日

如果你在2016年10月1日后，在限购区域买过一套新房，那么就没有资格再买第二套房子(包括二手房)。

2.2016年10月1日至2017年3月24日

如果你在2016年10月1日至2017年3月24日之间，买过一套二手房，那么你可以再购买一套新房或二手房。

3.2017年3月24日

如果你在2017年3月24日后购买过一套新房或二手房，那么以后也没有资格购买第二套房子(包括二手房)。

二、2018年成都会取消限购吗

1.从政策趋势来分析

成都2016年发布的限购政策只包含新商品房，但是在2017年的政策中又加入了二手房，从这个趋势可以看出，限购的政策是越来越严格，因此在2018年成都取消限购的可能性很小。

2.从全国形势来分析

再来看看当前全国的购房情况，2018年以来多地楼市都出现了一些变化，例如上海、南京、长沙、成都、武汉、杭州和西安等城市买房要摇号、全国限购城市范围进一步扩大、以及房贷利率上升等。

这些变化都说明，限购政策在2018年不会变宽松，可能会进一步收紧，因此成都取消限购的可能性也不大。

总结：根据品存君从两个方面推测的结果来看，2018年成都应该不会取消买房限购，因此大家还是从限购条件这边入手，再想想办法吧。