

我们活在一个借贷的社会中，处处是借贷。常言有曰：一分钱难倒英雄汉。所以说借贷那点事是让人很揪心的。今天，为了宽慰众心，我们来普及一下安全性最高的个人银行贷款的事项，以协助各位朋友在生活中偶遇财务困境时可以有一个应急之策。

在这个社会中，事事要花钱，处处要算计。可总有那样的时候，生活里还是会出现一些意料之外的情况，然后你发现你小心打理的钱口袋还是缩水不够用了，怎么办？这个时候，许多朋友都会想到个人银行贷款，但是要怎样才能成功向银行借到款呢？下面我们就来说说个人银行贷款时需要了解的一些事项。

### 个人银行贷款的要求

个人银行贷款，需要一些个人资质的取证和验证，下面我们简单汇总一下贷款人信息的几个方面要求：

- 1、申请人必须是有完全民事行为能力的自然人；
- 2、具有城镇常住户口或有效居留身份，即要求借款人有合法的身份；
- 3、有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 4、部分银行会要求申请人办过本银行的信用卡或向本银行贷过款且信用记录良好。

当然，具体到每个银行，要求可能有一些出入，这就需要申请贷款的您通过银行官网或者直接到银行营业厅去做进一步了解。

### 个人银行贷款所需手续

个人银行贷款的流程是比较复杂的，总的来说有八个阶段，分别提出贷款申请、准备申贷资料、看房评估（或堪估）、银行审查、报批贷款、借款合同公证、抵押登记手续、开户放贷。

在这个流程中，因银行不同，需要准备的材料不尽相同，但像薪资证明、银行流水证明、有效的身份证明和户口本、房屋所有权证明或支配权证明是必需的，在申请个人银行贷款时，还是需要到银行认真咨询了解。

### 个人银行贷款额度

贷款额度因贷款人身份或抵押方式的不同，差别还是很大的，从几万到几千万都是有可能的。特别指出，当前的政策指示，贷款额度是房价的70%。具体的情况还需要各位看官到各大银行官网或营业厅进行详细了解。

## 个人银行贷款期限

作为银行，房贷本身是主要业务之一，因此银行也是会设置形形色色的贷款产品，所以，您大可根据自身情况选择自己需要的贷款。贷款的最长期限是30年，在不超过30年的前提下，“贷款人年龄+贷款年限不超过65年”中的贷款年限就可以是您的贷款年限了。

## 个人银行贷款的还款方式

不同的还款方式，对利息支出的影响很大，所以你务必要根据自己的实际情况选择最佳还款方式。

还款方式具体有以下六种，包括先息后本法、等额本息法、等额本金还款法、等比累进还款法、等额累进还款法和组合还款法。要选择最佳的还款方式需从还款利率、贷款期限、担保方式、贷款额度等几个方面进行综合考虑。

具体还款方式的细节因篇幅原因，这里就不能一一解析了，我们会在下一期为大家做专业的讲解，也希望大家能持续关注。关于个人银行贷款的条件、流程我们今天就说到这里，希望对需要进行个人银行贷款的朋友会有帮助。同时我们一秒通是一家专业的融资公司，如在进行个人贷款的过程中又不能解决的问题，欢迎前来咨询

。