

长期以来，随着中小企业的不断壮大，它们为国家的GDP发展、就业等都做出了应有的贡献。然而融资难问题始终制约着中小企业的发展，当然造成这种局面的原因是多面的，企业主对于融资的渠道或方式了解甚少及利用不善等都会造成企业融资难。那么，企业主从银行轻松获贷的方式都有哪些方式？接下来我们就为大家揭示几种企业贷款的方式，希望中小企业都能找到适合自己的融资方式。

1.创业贷款

创业贷款的贷款期限一般是1年，最长不能超过3年，其是指具有一定生产经营能力或已从事生产经营活动的个人，因创业或再创业提出资金需求申请，经过银行认可有效担保后发放的一种专项贷款。

值得注意的是，如果你符合创业贷款的条件了，借款的额度一般是根据个人综合素质评定的，最高的创业贷款额度是单笔50万，当然如果创业达到一定的规模，可以提出更高额度的创业贷款申请。

2.抵押贷款

很多银行都开展了抵押贷款的业务，企业主手上资金周转不灵时，可以充分利用手上的不动产等灵活变现，抵押贷款的额度一般是抵押物估值的7成左右。比如说你申请创业贷款购置商业房，此时可以用购买的房子作为抵押向银行申请贷款。

3.灵活利用存单、保单等质押贷款

随着市场需求的增大，近年来银行在考虑风险的同时，对于质押物的要求已经不断放宽，除借款人手上持有的存单可以用于质押外，手上的保单、国库券等都可以帮助你解燃眉之急。

额度方面来看，存单质押贷款的额度一般是存单金额的8成；保单的额度一般不超过保单当时现金价值的8成；国债质押贷款的额度可达到国债面额的9成。

贷款期限方面来看，存单国债质押贷款的期限最长不超过你质押品的到期日，保单的贷款期限是不能超过质押保单的缴费期限。

4.应收账款质押贷款

具体是指企业以其销售形成的应收账款作为质押贷款的凭证，取得银行的授信放贷，银行对于应收账款有具体的规定，如应收账款的购买方无不良信用记录，资金能力较强；应收账款的到期日需早于借款合同规定的还款日；应收账款的产品已经发

出且由购买方验收合格。

应收账款质押的额度一般是本身价值的6至8成，企业申请需要提交相关的资料，所需的资料一般与流动资金贷款基本相同。

5.银行对于企业综合授信

企业自身经营状况较好，信用良好的企业，银行会给予企业在一定时期内一定金额的信贷额度，在有效期内和额度允许范围内企业是可以循环使用的。

这一类企业与银行都是有较长期限的合作关系，企业可以根据自己的生产经营情况分期用款，还款也比较自由，对于企业而言，是比较方便的，也能降低中小企业的融资成本。

6.买方贷款

企业有可靠的销路，但是生产资金等不足，企业自身申请贷款比较困难，又不能找到合适的担保方和第三方担保，可以根据合同内容，由买方申请贷款。

买方签发银行承兑的汇票，卖方拿汇票到银行贴现。或卖方可以向买方收取一定比例的预付款，从而解决资金短缺问题。

随着市场的不断壮大，中小企业如雨后春笋般涌现，面对资金短缺难题时，又不知道哪些方式可以为企业带来资金，此时很可能会造成企业的资金断裂，希望上面的介绍能够为中小企业融资带来一定的帮助。