

临近年末了，每年的这个时候是各大银行、企业资金回笼的时候，也是他们为今年最后一个报表，2018年度报表做准备的最紧张时候。对于已经上市的公司来说，年度报表越早披露，企业的盈利状况越好就越能引起投资者的关注，从而影响到公司股价。前几天各大媒体纷纷报道，年底有部分上市公司为求业绩回报，填补亏损，不得不出让地产以断臂求生。纵观今年房地产市场，遇冷降价的例子不在少数，断供弃楼的现象也多了起来。

为何有人买了房又不要？

没有人愿意违约，断供弃房是不得以而为之，不到万不得已的情况品存君相信还是没有人会故意这么做的，弃房断供，更多的是出现在炒房者的身上。

1、还不上房贷了。最近有个新闻报道说有个清华大学毕业的大学生，年轻有为，年入百万。他本也无忧无虑，在北京按揭买下了一套房产，因此每月背负7万多的债务。然而他很不幸，突然失业了，这一下子没有了经济来源，每月如此之高的房贷你叫他如何是好。如果没有尽快找到一份工作，到时断供弃房也是无奈之举了。

2、没人接盘了。镇江一男子为牟利，前前后后一共囤积了约60套房子，准备转让赚差价。但是今年的行情大家是知道的，市场冷淡，国家调控在收紧，购房者的信心不足。他所囤积的房子一下子砸在自己手里，卖不出去。本来想借着高杠杆去赚一笔，哪里想到把自己全给赔进去了，高杠杆每月带来的大额还款压力也会压垮他，无法出售那就只能断供等拍卖了。

3、房子降价了。当购房者所购房子的实际价值要低于他背负的债务与付出的本金总额时，心里面难免会产生不愉快的想法，与其亏本卖房，还不如断供等司法拍卖来处理。

对于刚需购房者来说，断供弃房的现象出现较少，因为一旦这样做了，接下来的影响可不小，具体都有哪些影响呢？

断供弃房后果严重

不管是何种原因，你断供弃房了就是违约的表现，在这个信用社会，将影响到你今后的生活。

1、影响征信。当时我们买房子就跟银行签订了按揭贷款合同，你突然断供就是违约了，对于拒不偿还贷款的当事人银行下手还是蛮狠的，你的征信上会出现逾期记录，哪怕是你还钱了也要等上5年时间才能消除掉这个污点，在未消除的时间内，你也别想从任何银行贷走一分钱了。

2、会产生一些损失。如果断供弃房了，你的房子也会被收回，银行当然不会要房产，会尽快处理以求变现，于是会将你的房子进行司法拍卖。一般司法拍卖后的价格相对于市场价会折价一部分，拍卖后得到的钱先会用来偿还你的债务，包括贷款、罚息、诉讼费等等费用。一般情况下，拍卖的钱是不够偿还债务的，但是不够并不代表你不用出了，你还是会被通知将所欠的款项补齐，最后不仅房子没捞着还会产生额外的损失。

断供弃房是下下策中的下下策，万一真遇到了困难，也可以向银行做一下申请，看能不能延期一点，真走到了断供弃房这一步，你就要考虑清楚了将要面对的后果。