

个人信托投资

无论任何投资、理财，首先都需要投资人对自己的限制资产的投资有一定承受能力，只有这样，才能准确选择投资项目。当然，很多人投资之前都特别的忐忑和犹豫，不知道该如何下手。门槛低，利润低的一般为银行的一些理财产品，也是多数人会选择。除此之外，比较高收益的门槛也相对比较高的就是信托类的产品了，不同的人，对信托的需求也是不一样的。

无论做任何投资，一定要有自己的想法，投资金额、期限、预期收益等客户比较容易定位。其次，要有一定的经验和只是，不要被销售人员段时间内勉强改变。等一切准备就绪，就有了判断能力和承担能力。那么，有人要问了，个人信托投资集合资金信托计划是什么类型投资？

下面我们就说说集合资金信托计划是什么！

集合资金信托计划

集合投资类信托，目前在我国包括证券投资基金，证监会的券商理财计划、银监会的集合资金信托计划、商业银行理财计划、央行的信贷资产支持证券投资计划、保监会的保险资金投资计划、银行间债券交易协会目前力推的资产支持商业票据(ABCP)或资产支持票据(ABN)，以及证监会和央行目前力推的房地产信托投资基金(REIT S)。

从这些基金和计划等名称和主管机构来看，主要是由我国“一行三会”下的各类金融机构作为集合投资类信托的受托人，从所有规范文件来看，主要规范的是受托人的资质和管理制度。因此，集合投资类信托，就是指具有资质的受托人发起的，按信托责任要求对投资者投资设立的特殊目的载体进行依法管理。

初次购买信托产品的五个必要步骤

有财力购买信托产品的高净值客户越来越多，首次接触、初次购买信托产品的投资者也是成倍增长。初次购买信托产品的投资者来说，有哪些方面是必须要注意的呢？本文给出五个步骤，为首次购买信托产品的投资者提供帮助。

第一步：看信托公司的资本实力和专业水平。

投资者购买信托产品首要考虑的要素是信托公司，包括信托公司的历史兑付业绩、资金实力、管理能力以及经营风格等专业水准，这可以通过信托业内发布信托公司的评级排名和阅读信托公司发布的年度财务报表作为参考。

第二步：关注信托资产投资的领域和行业。

在目前市场环境下，信托资产所投资的行业，按照风险高低排序，分别为：房地产/矿业、政信类和基础设施建设、上市公司股权质押。同时这也是一般情况下收益从高到低的排序。固定收益型信托，本来就是稳健型的投资方式，不像股票有搏取高收益的机会，建议投资者不要因为几个百分点收益而忽视信托资产所投资行业的风险，在选择信托产品时，投资者可关注投资领域未来的增长空间能否稳定持续。

第三步：考量借款人的实力及还款能力。

借款人是第一还款来源，运营稳定的工商企业有较好的信誉度，一些以房产销售作为还款来源的项目就容易受到国家调控、限购等因素影响，延期应该不是投资者希望看到的。因此考察融资方的还款能力，可以审阅尽调报告中融资方的财务状况从而进行具体考量。投资者应当尽量避免选择那些还款来源不明确的信托产品。

第四步：分析具体项目的风险控制措施。

在产品设计中，为了确保信托资产的安全，信托公司都会安排担保措施，包括第三人保证、抵押和质押等方式。

第五步：适当挑选收益和期限。

这个是一般投资者最关注的，都希望期限越短越好，收益越高越好。但收益和风险是并存的，因此从安全投资的角度来看，选择安全性更高的产品相对更好，否则一旦产品出现兑付危机，即便少付一期的利息，其收益率也远比在挑选产品时低1-2%更低了。

有了以上的内容定能够让您对信托行业有更明细的了解，集合资金信托计划也是许多朋友关注的，在众多的信托产品中，只要足够耐心，就一定能够挑选到合适的投资项目。