

房价涨不涨在很大程度上是限制着人们购房的欲望的，但是购买人数的多少依旧是处于逐年上涨的状态中的。特别是在房地产事业中，价格可以骗人，成交量不会骗人，房市的卖单更不会骗人。那么，金九银十房价还会不会涨？

金九银十房价还会不会涨？

在这段时间内，有部分热点城市收紧了购房政策，绝大多数的城市市场相对还是稳定的，处于复苏的阶段。为了对冲疫情给经济带来的负面影响，管理层在一季度增加了货币投放，部分资金难以避免地会注入楼市。房价从金九银十到年底的时间内，会保持平稳偏下降的整体格局。

一线城市中北上广会保持低增长，深圳房价会小幅回落。二线城市中除杭州房价会有进一步上涨的能力外，南京、济南、合肥、福州等会保持平衡。西安、成都、武汉等近年房价上涨过快的城市，房价会出现回落。经济增长是推动房价上涨和房地产市场健康发展的最根本因素，大部分行业 and 经营利润和居民的收入都没有增加，甚至出现了明显的下降。因此三线城市无论房价涨跌，均不适合投资，因为二手房的变现会越来越困难。

总的来说，在一线城市金九银十房价还会有小部分的下跌，二线城市的房价会有小部分的上涨。从二手房的价格涨幅环比数据看，广州成为涨幅最大的城市，而广州目前已经连续两个月二手房的价格涨幅排名第一。想要购房的用户，需要结合实际情况进行选择。