

大家好，这里是“品存课堂每日读财”，我是大财师兄，本期和大家分享的主题是“资产增值”。

过去一段时间，全球的通胀开始出现回升。美国的CPI从去年6月份以来已经连涨7个月，我国的CPI在去年11月份短暂下跌后，12月份又回到正增长中。

而令通胀数据回升的一个重要原因，就是各国央行积极推行宽松的货币政策，试图靠大量发行货币来促进经济尽快恢复。

全球或迎来新一轮通胀

在信用货币时代，纸币的发行基本不受限制，可以想发多少就能发多少。然而在一定时期内，全社会的资源和生产出来的商品都是有限的，一旦发行的货币太多，就会让全社会的购买力超出当时的资源及商品的数量，到最后就只有一个结果，那就是物价上涨，又称通货膨胀。

而在过去一年里，由于全球经济受疫情的影响遭到重创，各国为了让经济尽快恢复，纷纷增加了货币的发行。

根据数据显示，截至2020年12月，美国的广义货币供应量（M2）达到了19.2万亿美元，全年增加了4万亿美元左右，相当于27万亿元人民币。

欧元区的M2达到了13.6万亿欧元，全年增加了1.2万亿欧元左右。

我国的货币供应量同样也增加了不少，截至2020年12月，我国的M2达到了218.6万亿元，全年增加了20万亿左右。

货币发行量增多，购买力就会提升，进而推动消费和投资的增长，物价也将会回升。从历史经验来看，在一轮大规模增发货币后的几年里，通胀就会出现快速的回升。

比如在2008年金融危机后，各国就曾掀起一轮大规模增发货币的运动，于是从2010年开始全球通胀就迅速回升，并在2011年达到顶峰。我国2011年的通胀率就同比大涨5.6%，创下2008年之后最高。

所以，在接下来几年里，我们可能就要面对一轮快速的通胀。那么，如果快速的通胀真的到来，我们要怎么才能让手上的钱不会贬值，或者说怎么才能更好地升值呢？

在通货膨胀下持有什么资产最能保值增值？

首先，如果放在上一个10年，房产应该算是一种不错的保值增值的资产，不过未来房产保值增值的效果可能就会被大大削弱。现在国家对于炒房、房价上涨把控得很严，房价想要再像以前那么涨基本是不太可能了。

而且房产的购置成本和持有成本都比较大，如果每年房价只涨个5%左右，那还不如存银行强，没有10%以上的涨幅，估计是赚不到什么钱。可想要每年涨10%以上，全国估计也找不出几个城市吧？

当然，持有房产应该还是比持有现金强一些。毕竟房价虽然涨得慢，但大部分城市的房价想要跌也不容易。

其次，在通胀上升的初期，股票、股票基金这类金融资产，或许能升值的比较快。

因为在通胀上升的初期，实体经济尚未完全恢复，还容纳不了那么多增发的货币，此时大量的货币可能就会涌入金融市场，推动金融资产的价格上涨。而目前可能正处于这样的阶段。

不过，真正到通胀已经起来之后，股票这类金融资产的价格就未必还会上涨。因为经过前期的推动，此时的金融市场可能已经出现泡沫，想要继续上涨变得更艰难。

而且当通胀起来之后，经济基本上也已经复苏，此时实体经济需要的钱也会更多，资金就可能从金融市场回流实体经济。缺少资金的推动后，金融资产的价格可能还会不涨反跌。

再次，在通胀水平达到最高时，最能保值的资产可能就会是黄金、原油这样的大宗商品了。

因为在通胀达到最高时，说明此时全社会的需求非常强劲，这就很容易造成商品价格的上涨。比如在2011年全球的通胀达到顶峰的时候，金价就创下了历史最高，原油价格也是达到了历史第二高。

由此可见，在通胀的不同阶段，最能保值增值的资产可能也会不同。

所以为了不错过每种资产的增值机会，最好的办法还是各种资产都配置些，并根据实际情况作出调整。持有多种资产，无论是在抗风险还是在抓机会上，都比单独持有某一种资产要强。

本期品存课堂每日读财就到这里，谢谢大家收听！大财师兄希望大家可以在本期音频右下角点个“喜欢”哦，也别忘了“免费订阅”本专辑