

近期有专家提倡废除公积金制度引发了不少争议，同时也有专家提出学习德国和欧洲的做法——建立住房储蓄银行，那么这个住房储蓄银行是干什么的呢？

住房储蓄银行是干什么的？

住房储蓄银行属于专业银行，是专门经营房地产存贷款及结算业务的金融企业。住房储蓄银行支持借款人储蓄资金用于配贷购房，即借款人定期存入资金，达到一定金额后可以从住房储蓄银行处取得住房贷款。一般借款人的存款额至少要达到贷款额度的50%才能获得贷款。此外，存入的资金可以获得利息，一并计入存款额中。

总结来说，住房储蓄银行是主营房地产信贷业务的专业银行，可为有购房需求的借款人提供住房储蓄配贷服务。