

拆迁对于很多农村的朋友而言就是一个暴富的机会，甚至很多人希望成为征收户，因为只要政府征收了土地就能给被拆迁的房屋一笔赔偿款。这个款项的标准是不一样的，下面来看看，2019年拆迁赔偿标准。

2019拆迁赔偿标准：

最新的补偿标准是将农村房屋分为四类进行补偿，每一类的补偿标准都是不一样的。

第一类是草房，也就是以前老老式的土坯房，这类房屋的补偿标准是每平方米补偿1900元。

第二类是砖瓦房，这类房屋以前在农村是很常见的一种，如今已经不多了，这类房屋是按照每平方米2400元进行补偿。

第三类就是普通的砖修的平房，这类房屋在农村也是最多的，这类房屋是按照每平方米2800元进行补偿。

第四类两层以上的三层以内的楼房，这类房屋是按照每平方米3300元进行赔偿。

在最新的拆迁政策中，以下几类没有证书的房屋也将得到全额的赔偿。

第一种：祖上流传下来的房屋，由于这些房屋基本都有历史的背景，只要是在当时是按照规定建设的，就可以获取赔偿。

第二种：城市中村集体房屋，也就是大家所说的城中村，只要是你建造的时候是按照规定来的，那就可以获取赔偿，即使是没有房产证也可以的。总之是只要在建造的时候是按照当时的规定来建设的，都可以拿到全额的赔偿。

不过有些房子虽然没有房产证也可以获得赔偿与认可，比如说一些祖屋，但在任何都讲究证据的今天，小编还是建议早早将这些房子确权了更好，避免往后发生矛盾时，这些文件可以让自己处于有利地位。