

很多购房、买房的朋友对契税应该都不陌生，契税是不动产产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。那身在沈阳的你知道2020沈阳契税补贴标准是什么吗？

## 2020沈阳契税补贴标准

### 【1】市房交会补贴

①14年房交会：住宅90㎡以下(含90)30元/㎡：90㎡-144㎡(含144)50元/㎡：144㎡以上150元/㎡。

②15年房交会：住宅90㎡以下(含90)30元/㎡：90㎡-168㎡(含168)50元/㎡：168㎡以上150元/㎡。商品非住宅175元/㎡。

③16年房交会：住宅30元/㎡：商品非住宅175元/㎡。

### 【2】普通人购房契税补贴

税率超出1%的部分给予补贴。

### 【3】大学生/在校生购房契税补贴

契税全额补贴，且在校生购房补贴200元/㎡。

所有商品房都以合同备案日期为准，二手房都以房证登记时间为准。涉及钱款必须本人到场申请，法定工作日周一到周五办理。