继承是多数年轻人能在一夜之间拥有较多资产的方法之一，为了确保自己孩子后半辈子的生活，多数家庭会给自己的子女留下一星半点的资产。由于资产的重要性，所以多数继承业务的办理也是比较复杂的。那么，继承房产过户需要什么材料?

继承房产过户需要什么材料?

【1】继承者要提供被继承者的死亡证明，继承人的身份证件以及与被继承者之间的关系;

【2】之后还需要提供办理房产证过户手续需要该套房屋的产权证明或其他凭证;

【3】口簿或其他可以证明被继承人与法定继承人的亲属关系的证明文件;

【4】有遗嘱的需要提供被继承人所立遗嘱。

在能成功继承的情况下，继承是否划算也是众多家庭考虑的问题之一。需要注意的是，在不满五年的情况下，房子继承和赠与方式的成本比较高。成本高的主要原因是个人所得税高，此时选择买卖方式转让房产比较划算。