

根据11月份全国70城房价数据，11月份很多城市的二手房房价都是环比下降的，虽有部分城市上涨，但上涨幅度普遍低于2%，二手房市场可谓寒意十足。然而近日却有爆出深圳二手房涨价的消息，那么深圳二手房暴涨是怎么回事呢？

## 一、深圳二手房暴涨是怎么回事

近日有媒体报道称，在深圳，有部分业主通过集体控盘、坐庄抬价的方式哄抬房价，导致部分楼盘房价大涨。

有小区业主通过微信群仿效捂盘炒价模式，建议本小区业主集体涨价。对于已经低价放盘的业主，也建议收盘重新加价后再挂，甚至称“不涨价就绝交”。

## 二、深圳惩罚哄抬房价

这种业主自发组织抱团涨价的行为还是非常罕见的，随后当地住建局对该事件进行了调查处理。

根据深圳市宝安区住房和建设局12月17日发布的通报，将对涉事小区发布涨价言论的相关人员进行约谈，并且将哄抬房价责任人列入黑名单，涉事小区二手房网签手续已暂停办理。

## 三、二手房价格走势

11月份，70城中，二手房价格下调的城市有33个，其中北京和广州分别下降0.4%和0.2%，这也是北京二手房价格连续第5个月下跌。

深圳二手房价格环比上涨1.4%，涨幅排名全国第三，仅居于唐山（1.8%）、哈尔滨（1.5%）之后。深圳二手房交易价格上涨，与深圳11月份调整了豪宅税标准有一定关系。

以上关于深圳二手房暴涨是怎么回事的内容，希望对大家有所帮助。温馨提示，理财有风险，投资需谨慎。