

众所周知，在买房的时候需要是需要缴纳一定费用的。不仅是房屋买卖，房屋赠与、房屋租赁也都是属于房产交易的一种方式。那么赠与房产时的过户费用怎么算呢？本文将就此问题进行详细介绍。

2019赠与房产过户费用怎么算

【1】.契税

房屋建面小于90平米的，缴纳1%契税;房屋建面90平米以上的，缴纳1.5%契税;二套房契税为3%。

【2】.营业税

缴纳营业税5.6%。

【3】.个人所得税

被赠与方需要缴纳1%的个人所得税。

【4】.公证费

由于房屋赠与是需要进行公证的，因此还需要缴纳2%的公证费。

需要注意的是如果是夫妻间变更为双方共有或由双方共有变更为其中一方所有、双方约定变更共有份额的，免证契税。其次，父母子女之间赠与房产的，如果子女在房产证满5年后再出售且是唯一住房的，可以免缴营业税及个人所得税。

以上就是关于赠与房产过户费用的内容介绍，希望能够有所帮助。