

在申请贷款时，很多朋友都会了解到有信用贷款、抵押贷款、质押贷款抵等贷款种类，信用贷款以个人信用为担保很好理解，那么抵押和质押有何区别呢?一起来了解下吧!

抵押和质押有何区别?

【1】概念不同

抵押是指债务人或者第三人不转移抵押财产的占有，将抵押财产作为债权的担保。质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，或者将其财产权利交由债权人控制，将该动产或者财产权利作为债权的担保。

【2】标的物不同

抵押的标的物原则上以不动产为准，但不限于动产，法律允许某些动产如机器、交通工具等可以设定为抵押物。质押的标的物，通常是动产、权利。例如票据、股票等有偿证券都可以质押。

【3】所有权不同

抵押不转移标的物的占有，仍由标的物所有权人占有;而质押则相反，出质人必须转移质物的占有，占有权归质权人。

【4】担保范围不同

抵押法定担保范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用，而质押担保范围除此之外，还包括质物保管费用，为保管质物，质权人要支付必要的费用。

总之，抵押和质押存在概念、标的物、所有权、担保范围的不同，相信大家已经有了一定的了解。