拥有一套属于自己的房子，是不少年轻人的理想。2020年就要开始，对于手中有一笔余钱的你来说，到底会愿意选择买房子还是存在手上以备不时之需呢？下面一起来看看吧。

2020年买房还是存钱？

热点城市的楼市调控有所收紧，房地产融资也受到强监管。且市场资金紧缺，申请房贷较难，且首套房的利率提高，对于买房者而言都是不利因素。

如果是刚需，比如首套房或者需要换房的二套房者还是建议大家买房，但最好选择市中心的一些物业会更加保值。对于投资客来说，则不建议买房，因为目前房子大幅度升值的年代已经过去，如果家庭突然缺钱了，没有存款，手上的房子却卖不出去，还得还贷，只能低价甩卖。还不如留现金在手观望，还能应对一些不时之需。

不少人担心房子不买会涨，其实这点大家不用担心，现在很多房企仍然未摆脱资金趋严、融资渠道受限及还债高峰期的困境，房子升值空间有限。