

投资已经成为了现在中国居民生活中不可或缺的一部分，从早些年全世界知名的中国买黄金的大妈们，再到最近的浙江炒房团，这些都反应除了中国百姓对于投资的喜好。而投资的最终目的就是通过运作资本，来获得利益。

资本利得是什么？

资本利得简单的来说就是通过出售股票、债券以及不动产等资本项目获取的收益，也就是卖出这些标的后获得的毛收入减去自己的购买成本之后的部分。围绕资本利得有一个比较大的争议就是是否应该对其征税。现在美国等发达国家都认为资本利得就像其他的个人所得一样增加了投资者购买消费性商品或投资的能力，所以是应该对其征收资本利得税的。而在我国，相关的法律法规并不完善，不管是在股市还是楼市，都还没有具体的税法规定。

投资可能获利也可能亏损的，股市和楼市都具有相当大的不确定性，许多人往往是怀着暴富的憧憬一头扎入市场，然后被现实撞得满头包，所以在进行投资之前，一定要多做好准备，尽可能的掌握相关技能。