

房地产税是一项比较直接的税，因为它的征收对象是全体有房人群。那么房地产税什么意思呢？一般来说，我们要怎么看待这项税种呢？对此，请往下看。

房地产税什么意思？

房地产税的意思就是我们持有的房产需要缴税，例如套房在一定面积内不会被征收房产税，如果超出一定面积或者规模的时候，要征收一部分房产税。对于个人来说，房地产税打压的比较厉害的就是炒房团，因为他们不光要承受贷款利息，同时他们还要缴纳一定的税收，所以资金链是非常紧张的。

在一些消息中表示，房地产税的征收方式主要为房产税征收标准从价或从租两种情况：

【1】从价计征的，其计税依据为房产原值一次减去10%-30%后的余值。

【2】从租计征的(即房产出租的)，以房产租金收入为计税依据。从价计征10%-30%的具体减除幅度由省、自治区、直辖市人民政府确定。

当然，在无相关红头文件的情况下，我们也不必太过于担忧这个税的出现。