

押注房价永远不会下跌的人将会付出惨痛的代价；炒期货的人，很难有机会发家致富；国际金融市场存在着高位回调的风险；全球通胀水平短期上升已经成为事实。这些话来自于各位央行的大佬在昨天的陆家嘴论坛上的言论。

可以看到，机会所有的金融资产，都被唱空了一遍，房子，期货，美股等等。这些大佬的发言当然是跟那些所谓的专家不太一样的，他们基本上可以代表我们最高的经济认知水平了，而且他们的一支也会在一定程度上影响我们的经济发展方向。这种级别的会议上一口气对于这么多的金融资产提出了明确的警告，这种事情也是很少见的。

这些风险提示并非一味的唱空，想要表达的，并不是这些资产一定要下跌了，而是希望广大人民群众能够杜绝投资炒作，不要当红了眼的赌徒。

比如说期货，期货本质上是一份保值资产，而非升值资产，炼钢厂可以做多焦炭期货帮助对冲原材料涨价的风险，铜矿厂可以做空铜期货，对冲库存贬值的风险。但是现在有大量的投资者通过期货去赚快钱，殊不知，一个赚了1000万的人背后就有10个亏了100万的人，期货是个零和游戏，有人赚多少就有人亏多少。

除了赌场，世界上么有任何市场是以投资作为主要功能的，这次论坛想要提醒我们的不是说要跌了，而是不要再赌了。

房价的问题也是一样的，并不是说不能再买房了，而是不能再炒房了。

世界上并没有只涨不跌的资产，1989年的日本有两个世界上最大的泡沫，一个是股市，其股市市值比美股高出三成，一个是房价，持续了20年上涨，随着老龄化到来，日本房价5年内被腰斩。

国内的房价会不会跌呢？我们无法准确预测，但是，有正常的购房需求去买就对了，但是不要去炒房。