

房贷的期限一般是二十年或者是三十年，在这个相当长的十年内难免会出现贷款人自然去世的情况，对于未还清的房贷该如何处理，不少人都想知道，其实这方面国家相关法律早已提出了明确的解决方法。

人死了房贷没还完怎么办？

人死了房贷没还完应该由其遗产继承人承担其还款义务，如果没有人继承遗产，则由其遗产来偿还其贷款债务。根据《中华人民共和国继承法》第三十三条：继承遗产应当清偿被继承人依法应当缴纳的税款和债务，缴纳税款和清偿债务以他的遗产实际价值为限。超过遗产实际价值部分，继承人自愿偿还的不在此限。继承人放弃继承的，对被继承人依法应当缴纳的税款和债务可以不负偿还责任。

简单的来说继承了遗产也就是享受了权利，当然也要承担相应的义务，中国有句古话父债子还，就很好的体现了这一点，而现在社会健全的法律制度在此基础上进行了充分的完善，将各种可能都考虑了进去。