一、住房公积金贷款额度规定：贷款额度=（借款人公积金缴存账户余额+配偶公积金缴存账户余额）×倍数（18倍）×缴存时间系数。----缴存时间不足三年的，时间系数为1；缴存时间超过3年的，时间系数为1.2。

二、对于账户额度较少的，设置了最高贷款额度，具体如下：

（1）借款人及配偶缴存账户余额合计不足5000元的，贷款额度最高不超过25万元；

（2）借款人及配偶缴存账户余额合计超过5000元不足1万元的，贷款额度最高不超过30万元；

（3）借款人及配偶缴存账户余额合计超过1万元不足2万元的，贷款额度最高不超过35万元。

三、西安市住房公积金管理中心有关贷款额度的政策文件：