

现在年轻人买房一般都是选择贷款的方式买房。随着房价的上升，很多人很难欠款买房，同时买房的时候选择贷款买房，也有一定的优势，只要凑齐首付，以后分期付款就好了。如果首付不够该怎么办呢？

【1】利用好公积金

上班后，公司一般会为员工购买五险一金，大家可以把公积金用于购房。购房者可以把公积金账户里面的余额提取来，现在很多城市买房都支持提取公积金用来支付首付，可以解燃眉之急，可以咨询一下当地公积金中心。

【2】抵押旧房子

如果购房者有其他房产的话，还可以抵押旧房子来获取贷款，然后用来支付首付，这是一种很常见的方式。而且这种方式能获得较大额度的贷款，但购房者需要同时背两个贷款，压力很大，而且抵押获得的贷款利率更高，贷款年限也会缩短。

【3】找父母和亲戚朋友帮忙

买房是一件大事，如果父母和亲戚朋友的经济条件不错，而刚好又有闲置资金的话，购房者也可以向他们寻求帮忙。但大家要记住，父母和亲戚朋友给予我们的经济支持只是帮忙，而不是理所应当，应该在资金宽裕时还给父母，并感谢他们。

【4】重新选房

如果购房者所选房屋的首付实在是超出了太多，而以上三种方式都不能帮到购房者的话，那么就只能考虑购买小一点的房子，或者位置稍微偏一点的地方。

以上就是关于怎么凑首付的方法了，房子虽然重要的，但是生活品质也很重要，没必要为了一套房让一家人都生活在重压之下。