

在买房的时候除了需要缴纳房屋契税之外，还需要缴纳房屋维修基金。所谓房屋维修基金就是指房屋公用设置专用基金和房屋本体维修基金。通常情况下只有在购买一手房的时候才需要缴纳房屋维修基金。那么房屋维修基金使用的条件和范围是怎么样的?一起来了解一下。

房屋维修基金使用的条件和范围

房屋维修基金并非可以任意使用的，只有在保修期满后，对物业公共部位、共用设施、设备进行维修或更新时才可以使用，并且需要按照投票权确定标准分摊费用比例。此外维修基金限制时，除用于购买国债或无风险的理财范围外，是禁止挪作他用的。

房屋维修基金的范围也是有严格规定的，主要用于小区公共部位和共用设施、社保。公共部位指单幢住宅内业主或单幢住宅内业务及与之结构项链的非住宅业主共有的部位，包括住宅基础、称重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。共用设置一般包括电梯、天线、照明、消防设置、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性的车场或者车库、公益性问题设置和共用设施设备使用的房屋。

以上就是关于房屋维修基金使用的条件和范围介绍，希望能够有所帮助。