

买房置业是人生大事，一定要多加注意，特别是二手房的购房交易过程中更容易出现房权纠纷问题，为了避免纠纷、防范风险，如何付款能让交易过程更加安全呢？

二手房交易怎么给钱最安全？

如果当地房管局没有资金监管服务，想要在二手房交易中保障资金安全，可以去银行办理二手房交易资金托管业务。交易资金托管为买卖双方提供了安全保障，可以有效解决“先付款还是先过户”的交易问题。

二手房交易资金托管是什么意思？

二手房交易资金托管是指二手房买卖双方为了保障交易顺利进行以及资金安全，委托第三方机构（一般为银行）对二手房交易资金进行存放、划转等操作。通俗来说，银行相当于淘宝购物时使用的支付宝，确认买家收到货，也就是办理完过户后，扮演支付宝的银行会将钱款会汇入卖方预留银行账户。如果交易失败，房款将退回买方预留银行账户。

二手房交易资金托管如何办理？

办理二手房交易资金托管，在开办此项业务的大型商业银行申办即可，办理需要交一定的托管费用。每个银行的具体办理程序、办理条件有稍许不同。二手房交易资金托管大致流程：交易双方（及中介）提出二手房资金托管申请并提交相关资料→银行与交易双方（及中介）签订托管协议，并为交易双方开立托管账户→买方存入二手房交易资金→银行将交易资金划转给卖方或划回给买方。

总结来说，要想保障二手房交易时的资金给付安全，在银行办理二手房交易资金托管业务是非常必要的，资金托管可以有效解决“先付款还是先过户”问题。办理二手房交易资金托管业务需要交付一定的托管费用，最好选择在该二手房的按揭贷款受理行办理，可能会有托管费减免的优惠。