

改变房子的房产权利需要办理过户，过户时需要缴纳一定的费用作为过户费，那么房子过户需要多少钱呢？一起来了解下吧！

房子过户需要多少钱？

房子过户主要收取契税、个人所得税、增值税、评估费、公证费、产权登记费等费用，具体收取的费用根据实际情况的不同而有所差异。比如房子过户主要可分为买卖过户、赠与过户、继承过户三种情况，过户的房产又分为满五唯一、满五不唯一、满二唯一等情况。

一、买卖过户

【1】契税：90平方米以下首次购房的按房价的1%缴纳；90-140平方米按房价的1.5%缴纳；140平方米以上按房价的3%缴纳。

【2】增值税：房屋产权满两年的免征增值税，未超过两年的按房价的5%缴纳。

【3】个人所得税：满五唯一即房屋产权满五年且为唯一住房的免征个人所得税，未满五年的按房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%缴纳。

【4】评估费：按房价的0.5%缴纳。

【5】房屋产权登记费：一般在200元以内。

二、赠与过户

【1】公证费：按房价的2%缴纳。

【2】契税：90平方米以下首次购房的按房价的1%缴纳；90-140平方米按房价的1.5%缴纳；140平方米以上按房价的3%缴纳。

【3】增值税：房屋产权满两年的免征增值税，未超过两年的按房价的5%缴纳。

【4】个人所得税：满五唯一即房屋产权满五年且为唯一住房的免征个人所得税，未满五年的按房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%缴纳。

【5】评估费：按房价的0.5%缴纳。

【6】房屋产权登记费：一般在200元以内。

三、继承过户

【1】 公证费：按房价2%缴纳。

【2】 增值税：房屋产权满两年的免征增值税，未超过两年的按房价的5%缴纳。

【3】 评估费：按房价的0.5%缴纳。

【4】 房屋产权登记费：一般在200元以内。

以上即为“房子过户需要多少钱”的解答，具体的过户费用和收费标准请以实际情况为准。