

民生银行个人贷款主要针对人群主要是一些中层以上的管理人士等，主要用于住房装修、教育、旅游等用途，贷款最高额度装修用途最高可以到达两百万，教育最高可以达到一百万，最长期限为五年。具体要根据你的贷款用途而定。今天来讲讲民生银行个人贷款办理所需的材料。

民生银行个人贷款办理所需材料

- 1、有效身份证件（包括身份证、户口本）、有效居留证明和婚姻证明等。
- 2、借款人收入证明，包括但不限于所在单位出具的收入证明、工资条、个人所得税单、近半年银行往来记录、缴交社保记录、公司税单、其它财产证明等一项或多项足以证明借款人收入情况的材料。
- 3、借款用途证明。住房装修用途需提供与具有装修施工资格的装修、装饰公司签订的住房装修施工合同；旅游用途需提供与具备相应资质旅行社签订的旅游服务合同；教育用途需提供教育机构出具的录取通知书和学费标准证明；购买其他消费品和服务的需提供消费品、服务购买合同、协议或意向书及其他可证明贷款用途的相关文件。
- 4、以房屋抵押方式申请贷款的，需提供合法有效的房屋产权证明、房屋共有人和其他权利人出具的同意设定抵押的书面证明、我行认可的房屋评估机构对所抵押房屋出具的评估报告或询价报告。
- 5、以保证方式申请贷款的，自然人保证人需要提供本人身份证件、收入证明、个人及家庭财产证明（包括房地产证、机动车登记证、金融资产凭证等）；法人保证人需要提供法人营业执照、法人代码证及能够反映企业经营业绩的财务报表等资料。

可以看出，根据贷款种类的不同要准备的材料也是不同的。但是其中的某几样是必不可少的，例如身份证户口本，居住证结婚证等，其他的证明，可以根据银行要求的携带。