

公积金提取，是指缴存人按照公积金提取的要求，到公积金提取办理的相关部门办理公积金提取手续，将公积金账户内的部分或全部金额提取到个人银行账户，那么购房应该如何提取公积金呢？

购房如何提取公积金？

【1】职工凭提取证明文件，向所在单位提出提取住房公积金的申请，所在单位核实后，出具《提取申请书》一式二份。集中封存户职工到分中心或管理部申请开具《提取申请书》。

【2】职工凭《提取申请书》及其他提取申请资料，到单位缴存住房公积金的分中心或管理部申请提取住房公积金，分中心或管理部出具《提取通知书》，由职工签字确认提取金额。

【3】职工当日持分中心或管理部审核确认的《提取申请书》一式二份及《提取通知书》一式三份，当日到建设银行办理支款手续。

【4】职工将建设银行付款确认后的《提取通知书》一份退给单位，作为单位记账凭证。

住房公积金购房提取额度如何计算？

【1】贷款首付提取：提取金额截止签订购房合同当月的个人账户余额，个人账户余额超过首付款金额的，按实际的支出数来提取。

【2】还贷期间提取：提取金额为截止近还款月(以还款凭证记载近一笔还款的月份为准)的个人账户余额，且不得超过上次提取月至近还款月期间的还本付息额，超过的按实际还本付息额提取。

【3】贷款还清提取：提取金额截止贷款还清当月的个人账户余额，个人账户余额超过还清金额的，按实际支出数提取。