

房子过户分为很多种情况，比如说买卖过户、赠与过户、继承过户等，不同情形下的房子过户的费用计算方法不一样，那么房子过户费要怎么计算呢？一起来了解下吧！

房子过户费怎么算？

一、买卖过户

【1】契税：

90平方米以下首次购房的按房价的1%缴纳；

90-140平方米按房价的1.5%缴纳；

140平方米以上按房价的3%缴纳。

【2】增值税：房屋产权满两年的免征增值税，未超过两年的按房价的5%缴纳。

【3】个人所得税：满五唯一即房屋产权满五年且为唯一住房的免征个人所得税，未满五年的按房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%缴纳。

【4】评估费：按房价的0.5%缴纳。

【5】房屋产权登记费：一般在200元以内。

二、赠与过户

【1】公证费：按房价的2%缴纳。

【2】契税：

90平方米以下首次购房的按房价的1%缴纳；

90-140平方米按房价的1.5%缴纳；

140平方米以上按房价的3%缴纳。

【3】增值税：房屋产权满两年的免征增值税，未超过两年的按房价的5%缴纳。

【4】个人所得税：满五唯一即房屋产权满五年且为唯一住房的免征个人所得税，未满五年的按房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%缴纳。

【5】评估费：按房价的0.5%缴纳。

【6】房屋产权登记费：一般在200元以内。

三、继承过户

【1】公证费：按房价2%缴纳。

【2】增值税：房屋产权满两年的免征增值税，未超过两年的按房价的5%缴纳。

【3】评估费：按房价的0.5%缴纳。

【4】房屋产权登记费：一般在200元以内。

以上即为对“房子过户费怎么算”的解答，具体收费请以实际收费结果为准。