

所谓契税是我国买卖房屋必须缴纳的一个税收，通常情况下契税是按照购房合同中房屋价款1.5%的税率来进行征收的。但是首套房的契税往往又会有所不同。那么首套房契税一般是要怎么算?一起来了解一下。

首套房契税怎么算?

对于首套房契税，在购买房屋的时候只要能够提供无房证明并且没有房贷记录的情况下，首套房是可以享受契税减半的优惠政策。而根据我国房屋契税规定，房屋面积小于90平米的，契税税率按1%计算;房屋面积在90—144平的，契税税率为2%;房屋面积在144平以上的，契税税率为4%。那么首套房的契税就是在这个税率计算标准下减半。当然不同地区之间的税率还是会有所差别的，一般是在3%—5%的契税幅度规定范围内。

若是要开具无房证明需要携带个人的户口簿以及身份证前往当地国土局进行办理，无房证明的有效期一般是3个月。

以上就是关于首套房契税计算的有关内容介绍，希望能够有所帮助。