

在日常生活中，房子拆迁是非常常见的事情，但很多时候都是自己的私宅拆迁，商品房拆迁的还是比较少的，但如果是一些老旧的危楼的话，就必须拆迁了。那么，商品房拆迁应该如何赔偿呢？

商品房拆迁如何赔偿？

商品房拆迁通常都是用金钱补偿，或者金钱补偿和房屋财产的置换组合补偿。拆迁单位会按照相关的标准向被拆迁房屋的产权人或者使用人支付补偿款，包括房屋补偿费、周转补偿费和奖励补偿费三个方面。

【1】房屋补偿费：用于补偿被拆迁房屋所有人的损失。根据房屋结构和折旧程度分类，以平方米为单位。

【2】周转补偿费：用于补偿被拆迁居民的临时住房，根据临时居住条件提出，按家庭人口每月给予补助。

【3】奖励补偿费：用于奖励拆迁户以协助房屋产权。房屋产权补偿标准根据当地政府情况和国家有关政策确定。

房子拆迁问题关系到一个家庭重大的利益，如果你家有商品场需要拆迁，要多多了解相关知识了。