

如今二手房交易过程比较复杂，有很多不能不注意的事项，还有很多事项涉及到了不少费用。房产过户后，才能入住，那么二手房过户要交些什么费用，要交多少钱呢？

以转让、买卖、赠予、继承遗产等方式获得房产，去房屋权属登记中心办理的房屋产权变更手续，房产产权从A转移到B的全过程，就是房产过户。房产过户的几种情形，分别是继承的房产过户、赠与的房产过户、二手房过户等。生活中碰到多的就是二手房过户，二手房过户的流程，是带好资料到房管局签订买卖合同，接下来就是到地税缴纳契税，最后一部就是到不动产登记中心完成过户。二手房过户需要准备的材料有，双方的身份证、户口本、结婚证、房产地、土地使用证或不动产证原件及复印件。

二手房过户的地税收取有指导价，一般收取的比例是，小于90平契税1%;大于90平契税1.5%;增值税约4.76%，证过2年可减免;个人所得税1%，证过5年且是业主唯一住房可减免;以上是首套房。二套房面积小于90平契税1%;大于90平契税2%，其他一样;三套房及以上，契税按照3%收取。

所以，在办理二手房过户的时候要了解清楚，而且在二手房交易中有很多资料都要提前准备好，二手房在买卖时一定要认清房产证。