

自从海南今年颁布新的房产限购政策后，可以说外地人在海南买房变得越来越困难，那么2018年海南还有不限购的地区吗，品存君帮你解答一下。

一、2018年海南已经实行全岛限购

根据海南省政府发布的最新房产限购政策，对以下区域进行了限购：

1.4个中部生态核心区市

五指山、保亭、琼中、白沙4个中部生态核心区市县建设的住房只限本市县居民家庭购买。

2.之前已经实行限购的3个区域

海口、三亚、琼海3个之前已经实行限购的区域，如果是非本省户籍居民家庭购买住房的，必须提供至少一名家庭成员在海南累计60个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

3.其他区域

除了上述7个区域外，非本省户籍居民家庭在海南省其他区域购房的，同样需要2年社保或个税证明。

大家看出来了吗，海南在2018年已经实行全岛限购，也就是说所有区域全部限购，你要想找到不限购的地区是不可能了。

二、外地人有什么途径买房

既然海南全岛限购，那么外地人还有哪些途径可以买房呢？

1.在海南工作两年

从限购政策可以看出，要想在海南买房最低也需要2年的社保和个税证明，并且补缴是不算的，也就是说你至少需要在海南工作两年才能买房。

2.在海南工作6年

另外，如果你想海口、三亚、琼海三个地区买房，需要工作至少六年。

3.迁移户口再工作两年

如果你把户口迁移到海南省，也需要工作两年，之后就可以在海南购买一套住房。

总结：根据品存君的了解，2018年海南所有地区都实行了限购，如果外地人想要在海南购房，必须在当地工作至少2年才能拥有资格。如果你有购房意向的话，现在就可以提前准备了。