众所周知我国的房产按照性质划分可以分为商品房、经济适用房、共有产权房、回迁房、小产权房等。所谓回迁房就是指开发商开发土地时，赔偿给回迁民的房子。也指在原有房屋被拆迁后，开发商会在原有位置开始建新房用来赔偿给回迁民，这类房屋就属于回迁房。那么回迁房能买吗？

回迁房能买吗？

据了解，回迁房是可以买的，但必须要等到办理完房产证之后才能买，只有具备房产证的回迁房的买卖行为才会受法律保护。有房产证的回迁房，可以直接走正常的二手房交易程序。另一种是业主手中只有开发商的回迁协议，这种情况在做交易时是不能在房产交易中心做过户和改名。

以上就是关于回迁房买卖的相关内容介绍。回迁房价格要低于商品房，但其风险也确实要高于商品房，因此在购买回迁房的时候一定要确认回迁房的房产证手续是否齐全。