

房产市场上的房产种类有很多，大家除了买新房外，也会有很多人选择购买二手房，因为二手房价格相对较低，且周围的配套设施一般都比较完善，受到很多人的喜欢。那么在进行二手房买卖时一般会经过哪些步骤呢？

二手房出售有哪些步骤

【1】 议价：买卖双方先共同商量房屋的价格，或者在中介的居间下，对房屋进行议价。

【2】 付订金：若买方同意以议价的价格购买房屋，须先付订金。订金是确保契约覆行，交付卖方的金钱，具有契约上的效力。订金支付后，若买方反悔，卖方有权没收订金，反之若卖方反悔，则须加倍退还。

【3】 签约：买卖双方签订正式的房屋买卖合同。

【4】 付款：按合同约定支付购房款。

【5】 完税：按照规定缴纳房屋买卖所需负担的税费，包括契税、印花税等。

【6】 过户：双方办理过户手续。

以上就是购买二手房的步骤流程，希望对大家有所帮助。