

2018年长沙住房公积金贷款条件有哪些?长沙住房公积金贷款额度有多少?长沙住房公积金贷款流程是怎样?

一、2018年长沙住房公积金贷款条件

长沙市已正式实施新政策的内容，详情如下：

- 1、具有城镇常住户口或者其他有效居留身份;
- 2、正常缴存住房公积金满一年以上,且住房公积金账户余额应达到襄樊住房公积金管理中心规定的额度;
- 3、购买自住普通住房且能提供符合法律规定的购房合同或协议;
- 4、已付首期房款额占所购住房总价的比例不低于30%(含30%，下同)，低收入家庭购买自住性住房，首付款比例不低于20%;
- 5、具有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力;
- 6、襄樊住房公积金管理中心依法规定的其它条件。

二、长沙住房公积金贷款额度

新政贷款额度变化(已实施)

现行中：个人住房贷款最高额度由50万元调整为60万元

1.一手房贷款额度与期限

期限：30年

额度：60万

2.购房最低首先比例

最低首付款比例为20%;购买第二套普通自住房最低首付款比例为30%

3.公积金贷款利率

现行住房公积金贷款期限1-5年，年利率为3.5%，贷款期限6-30年，年利率为4.0%；

第二次申请公积金贷款的利率，按同期公积金贷款利率的1.1倍执行。

三、长沙住房公积金贷款流程

现行中：取消申请公积金贷款过程中办理贷款保险、公证、评估等多项费用。

第一步：申请人要向中心提交申请资料。

第二步：相关部门进行初审，复审，审批的过程，如果，不符合则返回给申请人重新递交。如果符合则进行下一步。

第三步：签订借款，抵押合同，全程担保审批。

第四步：银行复核。

第五步：抵押登记

第六步：发放贷款。